



Rua Aconcagua, 288 - Bairro São João Batista  
São Leopoldo - RS - CEP 93022-380  
Fones: (51) 35918-505 | (51) 99815-6323  
<https://www.marceloleiloeiro.com.br>  
[atendimento@marceloleiloeiro.com.br](mailto:atendimento@marceloleiloeiro.com.br)

---

**01 APARTAMENTO Nº 422, BLOCO 4 "ALTOS DA THEODOMIRO II", AV. CORONEL THEODOMIRO PORTO DA FONSECA, 2435, IPIRANGA, SAPUCAIA DO SUL- RS**

---

1º Leilão: 12/08/2026 - 14:30

2º Leilão: 13/08/2026 - 14:30

Local: Rua Aconcagua, 288 - Bairro São João Batista - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Marcelo Souza Schonardie

**Observações:** Não havendo licitantes pelos valores de avaliação ou superiores em 1ª Praça, o mesmo retornará em 2ª Praça, no dia 13.08.2026, às 14h e 30 min., pela melhor oferta, inadmitindo-se preço vil, (não inferior a 50% da avaliação). Livre de Ônus: Art. 130 parágrafo único do CTN: O arrematante ficará isento de arcar com ônus pendentes. (IPTU, água, Luz, débitos condominiais e alienação fiduciária). As praças serão realizadas nos moldes dos arts. 879 a 903 do novo CPC: Pagamento preferencialmente à vista ou parcelado com 25% de entrada e o saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pelo Índice IGP-M, garantidas por hipoteca legal. Taxa leilão: 05% sobre o valor da venda, a vista, no ato, por Pix ou transferência bancária. Ficam as partes, inclusive esposo (a) se casados (as) forem, desde já intimados (as), caso não localizados (as) para a intimação pessoal, conforme art. 635 § 2º da CNJ. Informações com o leiloeiro pelos fones: 35918505- 998156323, e pelo site [www.marceloleiloeiro.com.br](http://www.marceloleiloeiro.com.br).

**LOTE: 001**

01 APARTAMENTO Nº 422, BLOCO 04, " ALTOS DA THEODOMIRO II, AV. THEODOMIRO PORTO DA FONSECA, 2435, SAPUCAIA DO SUL -RS

**AVALIAÇÃO:** R\$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.500,00

**Observações:** Não havendo licitantes pelos valores de avaliação ou superiores em 1ª Praça, o mesmo retornará em 2ª Praça, no dia 13.08.2026, às 14h e 30 min., pela melhor oferta, inadmitindo-se preço vil, (não inferior a 50% da avaliação). Livre de Ônus: Art. 130 parágrafo único do CTN: O arrematante ficará isento de arcar com ônus pendentes. (IPTU, água, Luz, débitos condominiais e alienação fiduciária). As praças serão realizadas nos moldes dos arts. 879 a 903 do novo CPC: Pagamento preferencialmente à vista ou parcelado com 25% de entrada e o saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pelo Índice IGP-M, garantidas por hipoteca legal. Taxa leilão: 05% sobre o valor da venda, a vista, no ato, por Pix ou transferência bancária. Ficam as partes, inclusive esposo (a) se casados (as) forem, desde já intimados (as), caso não localizados (as) para a intimação pessoal, conforme art. 635 § 2º da CNJ. Informações com o leiloeiro pelos fones: 35918505- 998156323, e pelo site [www.marceloleiloeiro.com.br](http://www.marceloleiloeiro.com.br).