



Rua Aconcagua, 288 - Bairro São João Batista
São Leopoldo - RS - CEP 93022-380
Fones: (51) 35918-505 | (51) 99815-6323
<https://www.marceloleiloeiro.com.br>
atendimento@marceloleiloeiro.com.br

01 CASA ALVENARIA, RUA HAMBURGO, 654, CANUDOS, NOVO HAMBURGO- RS

Local: Rua Aconcagua, 288 - Bairro São João Batista - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Marcelo Souza Schonardie

Observações: Não havendo licitantes pelos valores de avaliação ou superiores em 1ª Praça, o mesmo retornará em 2ª Praça, no dia 08.09.2025, às 14h e 30 min., pela melhor oferta, inadmitindo-se preço vil, (não inferior a 50% da avaliação). Livre de Ônus: Art. 130 parágrafo único: O arrematante ficará isento de arcar com ônus pendentes. (IPTU, água, Luz e alienação fiduciária) em atraso. praças serão realizadas nos moldes dos arts. 879 a 903 do novo CPC: Pagamento preferencialmente à vista ou parcelado com 25% de entrada e o saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pelo IGP-M, garantidas por hipoteca legal. Taxa leilão: 10% sobre o valor da venda, à vista, no ato, via PIX ou transferência bancária. Ficam as partes, inclusive esposo (a) se casados (as) forem e terceiros interessados, desde já intimados (as), caso não localizados (as) para a intimação pessoal, conforme art. 635 § 2º da CNJ. Informações com o leiloeiro pelos fones: 35918505- 998156323, e pelo site www.marceloleiloeiro.com.br.

LOTE: 001

01 CASA ALVENARIA, RUA HAMBURGO, 654, CANUDOS, NOVO HAMBURGO- RS

AVALIAÇÃO: R\$ 414.310,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 207.155,00

Observações: Não havendo licitantes pelos valores de avaliação ou superiores em 1ª Praça, o mesmo retornará em 2ª Praça, no dia 08.09.2025, às 14h e 30 min., pela melhor oferta, inadmitindo-se preço vil, (não inferior a 50% da avaliação). Livre de Ônus: Art. 130 parágrafo único: O arrematante ficará isento de arcar com ônus pendentes. (IPTU, água, Luz e alienação fiduciária) em atraso. praças serão realizadas nos moldes dos arts. 879 a 903 do novo CPC: Pagamento preferencialmente à vista ou parcelado com 25% de entrada e o saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pelo IGP-M, garantidas por hipoteca legal. Taxa leilão: 10% sobre o valor da venda, à vista, no ato, via PIX ou transferência bancária. Ficam as partes, inclusive esposo (a) se casados (as) forem e terceiros interessados, desde já intimados (as), caso não localizados (as) para a intimação pessoal, conforme art. 635 § 2º da CNJ. Informações com o leiloeiro pelos fones: 35918505- 998156323, e pelo site www.marceloleiloeiro.com.br.