



Rua Aconcagua, 288 - Bairro São João Batista
São Leopoldo - RS - CEP 93022-380
Fones: (51) 35918-505 | (51) 99815-6323
<https://www.marceloleiloeiro.com.br>
atendimento@marceloleiloeiro.com.br

01 PRÉDIO COMERCIAL E 01 CASA, LOCALIZADOS NA RUA BENTO GONÇALVES, 74, CENTRO, ESTEIO- RS

1º Leilão: 05/10/2026 - 14:30

2º Leilão: 07/10/2026 - 14:30

Local: Rua Aconcagua, 288 - Bairro São João Batista - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Marcelo Souza Schonardie

Observações: Não havendo licitantes pelos valores de avaliação ou superiores em 1ª Praça, o mesmo retornará em 2ª Praça, no dia 07.10.2026, às 14h e 30 min., pela melhor oferta, inadmitindo-se preço vil, com preço mínimo de venda de R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais), para o IMÓVEL 01 e preço mínimo de venda de R\$ 790.000,00 (Setecentos e noventa mil reais), para o IMÓVEL 02, conforme determinação do juízo. As praças serão realizadas nos moldes dos arts. 879 a 903 do novo CPC: Pagamento preferencialmente à vista ou parcelado com 25% de entrada e o saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pelo IGP-M, ficando o próprio bem garantido por hipoteca legal. Taxa leilão: 5% sobre o valor da venda. Ficam as partes, inclusive esposo (a) se casados (as) forem, terceiros interessados, desde já intimados (as), caso não localizados (as) para a intimação pessoal, conforme art. 635 da CNJ. Informações com o leiloeiro pelos fones: 35918505 – 998156323 e pelo site www.marceloleiloeiro.com.br.

LOTE: 001

01 PRÉDIO COMERCIAL E 01 CASA, LOCALIZADAS NA RUA BENTO GONÇALVES, 74, CENTRO, ESTEIO- RS

AValiação: R\$ 1.024.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 790.000,00

Observações: Não havendo licitantes pelos valores de avaliação ou superiores em 1ª Praça, o mesmo retornará em 2ª Praça, no dia 07.10.2026, às 14h e 30 min., pela melhor oferta, inadmitindo-se preço vil, com preço mínimo de venda de R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais), para o IMÓVEL 01 e preço mínimo de venda de R\$ 790.000,00 (Setecentos e noventa mil reais), para o IMÓVEL 02, conforme determinação do juízo. As praças serão realizadas nos moldes dos arts. 879 a 903 do novo CPC: Pagamento preferencialmente à vista ou parcelado com 25% de entrada e o saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pelo IGP-M, ficando o próprio bem garantido por hipoteca legal. Taxa leilão: 5% sobre o valor da venda. Ficam as partes, inclusive esposo (a) se casados (as) forem, terceiros interessados, desde já intimados (as), caso não localizados (as) para a intimação pessoal, conforme art. 635 da CNJ. Informações com o leiloeiro pelos fones: 35918505 – 998156323 e pelo site www.marceloleiloeiro.com.br.