



Rua Aconcagua, 288 - Bairro São João Batista

São Leopoldo - RS - CEP 93022-380

Fones: (51) 35918-505 | (51) 99815-6323

<https://www.marceloleiloeiro.com.br>

atendimento@marceloleiloeiro.com.br

01 SALA COMERCIAL Nº 603, EDIFÍCIO AZENHA, RUA BARÃO DO TRIUNFO, Nº 720, AZENHA, PORTO ALEGRE- RS

Local: Rua Aconcagua, 288 - Bairro São João Batista - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Marcelo Souza Schonardie

Observações: Não havendo licitantes pelos valores de avaliação ou superiores em 1ª Praça, o mesmo retornará em 2ª Praça, no dia 30.07.2026, às 14h e 30 min., pela melhor oferta, inadmitindo-se preço vil, (não inferior a 50% da avaliação). Livre de Ônus: Art. 130 parágrafo único do CTN: O arrematante ficará isento de arcar com ônus pendentes. (IPTU, água e Luz), exceto débitos condominiais, devendo ser baixados todas as penhoras, indisponibilidades averbadas nas matrículas. As praças serão realizadas nos moldes dos arts. 879 a 903 do novo CPC: Pagamento preferencial à vista, ou parcelado com 25% de entrada e o saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pelo Índice IGP-M, ficando o próprio bem, garantido por hipoteca legal. Ficam as partes, inclusive esposo (a) se casados (as) forem, desde já intimados (as), caso não localizados (as) para a intimação pessoal, conforme art. 635 § 2º da CNJ. Informações com o leiloeiro pelos fones: 35918505- 998156323, e pelo site www.marceloleiloeiro.com.br.

LOTE: 001

01 SALA COMERCIAL Nº 603, EDIFÍCIO AZENHA CENTER, RUA BARÃO DO TRIUNFO, 720, AZENHA, PORTO ALEGRE- RS

AValiação: R\$ 278.730,96 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 139.365,48

Observações: Não havendo licitantes pelos valores de avaliação ou superiores em 1ª Praça, o mesmo retornará em 2ª Praça, no dia 30.07.2026, às 14h e 30 min., pela melhor oferta, inadmitindo-se preço vil, (não inferior a 50% da avaliação). Livre de Ônus: Art. 130 parágrafo único do CTN: O arrematante ficará isento de arcar com ônus pendentes. (IPTU, água e Luz), exceto débitos condominiais, devendo ser baixados todas as penhoras, indisponibilidades averbadas nas matrículas. As praças serão realizadas nos moldes dos arts. 879 a 903 do novo CPC: Pagamento preferencial à vista, ou parcelado com 25% de entrada e o saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pelo Índice IGP-M, ficando o próprio bem, garantido por hipoteca legal. Ficam as partes, inclusive esposo (a) se casados (as) forem, desde já intimados (as), caso não localizados (as) para a intimação pessoal, conforme art. 635 § 2º da CNJ. Informações com o leiloeiro pelos fones: 35918505- 998156323, e pelo site www.marceloleiloeiro.com.br.