Rua Aconcagua, 288 - Bairro São João Batista
São Leopoldo - RS - CEP 93022-380
Fones: **(51) 35918-505** | **(51) 99815-6323**
https://www.marceloleiloeiro.com.br
atendimento@marceloleiloeiro.com.br

01 SALA COMERCIAL Nº506, "DESOCUPADA", AV. ÉRICO VERÍSSIMO, 624, AZENHA, PORTO ALEGRE- RS

1º Leilão: 20/10/2026 - 14:30

2º Leilão: 21/10/2026 - 14:30

Local: Rua Aconcagua, 288 - Bairro São João Batista - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Marcelo Souza Schonardie

Observações: Livre de Ônus: Art. 130 parágrafo único do CTN: O arrematante ficará isento de arcar com ônus pendenteságua e luz). Não havendo licitantes pelos valores de avaliação ou superiores em 1ª Praça, o mesmo retornará em 2ª Praça, no dia 21.10.2026, às 14h e 30 min., pela melhor oferta, inadmitindo-se preço vil, (não inferior a 50% da avaliação). As praças serão realizadas nos moldes dos arts. 879 a 903 do novo CPC: Pagamento preferencialmente à vista ou parcelado com 25% de entrada e o saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pelo IGP-M, garantidas por hipoteca legal. Taxa leilão: 10% sobre o valor da venda, à vista e no ato através de PIX ou transferência bancaria. Ficam as partes, inclusive esposo (a) se casados (as) forem, desde já intimados (as), caso não localizados (as) para a intimação pessoal, conforme art. 635 da CNJ. Informações com o leiloeiro pelos fones: 35918505 – 998156323 e pelo site www.marceloleiloeiro.com.br.

LOTE: 001

01 SALA COMERCIAL Nº 506 "DESOCUPADA", AV. ÉRICO VERÍSSIMO, 624, AZENHA, PORTO ALEGRE- RS

AVALIAÇÃO: R$ 125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 62.500,00

Observações: *Livre de Ônus: Art. 130 parágrafo único do CTN: O arrematante ficará isento de arcar com ônus pendentes .Não havendo licitantes pelos valores de avaliação ou superiores em 1ª Praça, o mesmo retornará em 2ª Praça, no dia 21.10.2026, às 14h e 30 min., pela melhor oferta, inadmitindo-se preço vil, (não inferior a 50% da avaliação). As praças serão realizadas nos moldes dos arts. 879 a 903 do novo CPC: Pagamento preferencialmente à vista ou parcelado com 25% de entrada e o saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pelo IGP-M, garantidas por hipoteca legal. Taxa leilão: 10% sobre o valor da venda, à vista e no ato através de PIX ou transferência bancaria. Ficam as partes, inclusive esposo (a) se casados (as) forem, desde já intimados (as), caso não localizados (as) para a intimação pessoal, conforme art. 635 da CNJ. Informações com o leiloeiro pelos fones: 35918505 – 998156323 e pelo site www.marceloleiloeiro.com.br.*