



Rua Aconcagua, 288 - Bairro São João Batista
São Leopoldo - RS - CEP 93022-380
Fones: (51) 35918-505 | (51) 99815-6323
<https://www.marceloleiloeiro.com.br>
atendimento@marceloleiloeiro.com.br

01 SOBRADO DE DOIS PISOS (ACADEMIA E CASA), RUA GENERAL CANDIDO MARIANO RONDON, 688, RONDONIA, NOVO HAMBURGO- RS

Local: Rua Aconcagua, 288 - Bairro São João Batista - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Marcelo Souza Schonardie

Observações: Não havendo licitantes pelos valores de avaliação ou superiores em 1ª Praça, o mesmo retornará em 2ª Praça, no dia 08.06.2026, às 14h e 30 min., pela melhor oferta, inadmitindo-se preço vil, (não inferior a 50% da avaliação). ÔNUS: AV- 10-45.138- Ajuizada Ação de Execução de Título Extrajudicial- 50253808120248210019- 3ª Vara Cível NH; AV-12-45.138- Penhora- JEC NH- 50137878920238210019. Livre de Ônus: Art. 130 parágrafo único do CTN: O arrematante ficará isento de arcar com ônus pendentes: (IPTU, água e Luz), devendo ser baixado todas as penhoras, indisponibilidade junto à matrícula. As praças serão realizadas nos moldes dos arts. 879 a 903 do novo CPC: Pagamento preferencialmente à vista ou parcelado com 25% de entrada e o saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pelo Índice IGP-M, garantidas por hipoteca legal. Taxa leilão: 10% sobre o valor da venda, a vista, no ato, por Pix ou transferência bancária, ficando a cargo do arrematante. Ficam as partes, inclusive esposo (a) se casados (as) forem, desde já intimados (as), caso não localizados (as) para a intimação pessoal, conforme art. 635 § 2º da CNJ. Informações com o leiloeiro pelos fones: 35918505– 998156323, e pelo site www.marceloleiloeiro.com.br.

LOTE: 001

01 SOBRADO DOIS PISOS (ACADEMIA E MORADIA), RUA GENERAL CÂNDIDO MARIANO RONDON, 688, RONDONIA, NH

AVALIAÇÃO: R\$ 750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 375.000,00

Observações: Não havendo licitantes pelos valores de avaliação ou superiores em 1ª Praça, o mesmo retornará em 2ª Praça, no dia 08.06.2026, às 14h e 30 min., pela melhor oferta, inadmitindo-se preço vil, (não inferior a 50% da avaliação). ÔNUS: AV- 10-45.138- Ajuizada Ação de Execução de Título Extrajudicial- 50253808120248210019- 3ª Vara Cível NH; AV-12-45.138- Penhora- JEC NH- 50137878920238210019. Livre de Ônus: Art. 130 parágrafo único do CTN: O arrematante ficará isento de arcar com ônus pendentes: (IPTU, água e Luz), devendo ser baixado todas as penhoras, indisponibilidade junto à matrícula. As praças serão realizadas nos moldes dos arts. 879 a 903 do novo CPC: Pagamento preferencialmente à vista ou parcelado com 25% de entrada e o saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pelo Índice IGP-M, garantidas por hipoteca legal. Taxa leilão: 10% sobre o valor da venda, a vista, no ato, por Pix ou transferência bancária, ficando a cargo do arrematante. Ficam as partes, inclusive esposo (a) se casados (as) forem, desde já intimados (as), caso não localizados (as) para a intimação pessoal, conforme art. 635 § 2º da CNJ. Informações com o leiloeiro pelos fones: 35918505– 998156323, e pelo site www.marceloleiloeiro.com.br.