Rua Aconcagua, 288 - Bairro São João Batista
São Leopoldo - RS - CEP 93022-380
Fones: **(51) 35918-505** | **(51) 99815-6323**
https://www.marceloleiloeiro.com.br
atendimento@marceloleiloeiro.com.br

01 TERRENO LOCALIZADO NA RUA JORGE DO AMARAL, QUADRA1445, LOTE 11, ARROIO DA MANTEIGA, SÃO LEOPOLDO- RS

1º Leilão: 04/05/2026 - 14:30

2º Leilão: 05/05/2026 - 14:30

Local: Rua Aconcagua, 288 - Bairro São João Batista - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Marcelo Souza Schonardie

Observações: Não havendo licitantes pelos valores de avaliação ou superiores em 1ª Praça, o mesmo retornará em 2ª Praça, no dia 05.05.2026, às 14h e 30 min., pelo valor não inferior a (50%) da avaliação. Livre de Ônus: Art. 130 parágrafo único: O arrematante ficará isento de arcar com ônus pendentes: (água, Luz e IPTU). As praças serão realizadas nos moldes dos arts. 879 a 903 do novo CPC: Pagamento preferencialmente à vista ou parcelado com 25% de entrada e o saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pelo Índice IGP-M, garantidas por hipoteca legal. Taxa leilão: 10% sobre o valor da venda, a vista, no ato, por Pix ou transferência bancaria. Ficam as partes, inclusive esposo (a) se casados (as) forem, desde já intimados (as), caso não localizados (as) para a intimação pessoal, conforme art. 635 § 2º da CNJ. Informações com o leiloeiro pelos fones: 35918505– 998156323, e pelo site www.marceloleiloeiro.com.br.

LOTE: 001

01 TERRENO LOCALIZADO NA RUA JORGE DO AMARAL, QUADRA 1445, LOTE 11, ARROIO DA MANTEUIGA, SÃO LEOPOLDO- RS

AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 125.000,00

Observações: *Não havendo licitantes pelos valores de avaliação ou superiores em 1ª Praça, o mesmo retornará em 2ª Praça, no dia 05.05.2026, às 14h e 30 min., pelo valor não inferior a (50%) da avaliação. Livre de Ônus: Art. 130 parágrafo único: O arrematante ficará isento de arcar com ônus pendentes: (água, Luz e IPTU). As praças serão realizadas nos moldes dos arts. 879 a 903 do novo CPC: Pagamento preferencialmente à vista ou parcelado com 25% de entrada e o saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pelo Índice IGP-M, garantidas por hipoteca legal. Taxa leilão: 10% sobre o valor da venda, a vista, no ato, por Pix ou transferência bancaria. Ficam as partes, inclusive esposo (a) se casados (as) forem, desde já intimados (as), caso não localizados (as) para a intimação pessoal, conforme art. 635 § 2º da CNJ. Informações com o leiloeiro pelos fones: 35918505– 998156323, e pelo site www.marceloleiloeiro.com.br.*