



Rua Aconcagua, 288 - Bairro São João Batista
São Leopoldo - RS - CEP 93022-380
Fones: (51) 35918-505 | (51) 99815-6323
<https://www.marceloleiloeiro.com.br>
atendimento@marceloleiloeiro.com.br

A VAGA ESTACIONAMENTO Nº 86 "RESIDENCIAL CAMPO GRANDE A", RUA SÃO LEOPOLDO LESTE, 85, CENTRO, PORTÃO- RS

1º Leilão: 14/07/2026 - 14:30

2º Leilão: 16/07/2026 - 14:30

Local: Rua Aconcagua, 288 - Bairro São João Batista - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Marcelo Souza Schonardie

Observações: OBS: Conforme art. 69 da convenção de Condomínio e parágrafo 1º do art. 1.331 do CC, introduzida pela Lei 12.607/2012: "As partes suscetíveis de utilização independente, tais como apartamentos, escritórios, salas, lojas, sobrelojas, com as respectivas frações ideais no solo e nas outras partes comuns, sujeitam-se a propriedade exclusiva, podendo ser alienadas e gravadas livremente por seus proprietários, exceto os abrigos para veículos, que não poderão ser alienados ou alugados a pessoas estranhas ao condomínio, salvo autorização expressa na convenção de condomínio", ou seja, a participação nas praças, será restrita aos condôminos do Residencial Campo Grande A. Não havendo licitantes pelos valores de avaliação ou superiores em 1ª Praça, o mesmo retornará em 2ª Praça, no dia 16.07.2026, às 14h e 30 min., pela melhor oferta, inadmitindo-se preço vil, (não inferior a 50% da avaliação). Livre de Ônus: Art. 130 parágrafo único: O arrematante ficará isento de arcar com ônus pendentes. (IPTU, água, Luz, débitos condominiais). As praças serão realizadas nos moldes dos arts. 879 a 903 do novo CPC: Pagamento preferencialmente à vista ou parcelado com 25% de entrada e o saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pelo Índice IGP-M, ficando o próprio bem, garantido por hipoteca legal. Taxa leilão: 10% sobre o valor da avaliação, a vista, no ato, por Pix ou transferência bancária. Ficam as partes, inclusive esposo (a) se casados (as) forem, desde já intimados (as), caso não localizados (as) para a intimação pessoal, conforme art. 635 § 2º da CNJ. Informações com o leiloeiro pelos fones: 35918505-998156323, e pelo site www.marceloleiloeiro.com.br.

LOTE-001

A VAGA ESTACIONAMENTO Nº 86 "RESIDENCIAL CAMPO GRANDE A" RUA SÃO LEOPOLDO LESTE, Nº 85, CENTRO, PORTÃO- RS

VENDIDO

AValiação: R\$ 10.653,13 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.326,56

Observações: OBS: Conforme art. 69 da convenção de Condomínio e parágrafo 1º do art. 1.331 do CC, introduzida pela Lei 12.607/2012: "As partes suscetíveis de utilização independente, tais como apartamentos, escritórios, salas, lojas, sobrelojas, com as respectivas frações ideais no solo e nas outras partes comuns, sujeitam-se a propriedade exclusiva, podendo ser alienadas e gravadas livremente por seus proprietários, exceto os abrigos para veículos, que não poderão ser alienados ou alugados a pessoas estranhas ao condomínio, salvo autorização expressa na convenção de condomínio", ou seja, a participação nas praças, será restrita aos condôminos do Residencial Campo Grande A. Não havendo licitantes pelos valores de avaliação ou superiores em 1ª Praça, o mesmo retornará em 2ª Praça, no dia 16.07.2026, às 14h e 30 min., pela melhor oferta, inadmitindo-se preço vil, (não inferior a 50% da avaliação). Livre de Ônus: Art. 130 parágrafo único: O arrematante ficará isento de arcar com ônus pendentes. (IPTU, água, Luz, débitos condominiais). As praças serão realizadas nos moldes dos arts. 879 a 903 do novo CPC: Pagamento preferencialmente à vista ou parcelado com 25% de entrada e o saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pelo Índice IGP-M, ficando o próprio bem, garantido por hipoteca legal. Taxa leilão: 10% sobre o valor da avaliação, a vista, no ato, por Pix ou transferência bancária. Ficam as partes, inclusive esposo (a) se casados (as) forem, desde já intimados (as), caso não localizados (as) para a intimação pessoal, conforme art. 635 § 2º da CNJ. Informações com o leiloeiro pelos fones: 35918505-998156323, e pelo site www.marceloleiloeiro.com.br.