Rua Aconcagua, 288 - Bairro São João Batista
São Leopoldo - RS - CEP 93022-380
Fones: **(51) 35918-505** | **(51) 99815-6323**
https://www.marceloleiloeiro.com.br
atendimento@marceloleiloeiro.com.br

EXCELENTE ÁREA DE TERRAS (116.432,60M²), RUA QUIMISINOS, S/Nº, ARROIO DA MANTEIGA, SÃO LEOPOLDO-RS.

1º Leilão: 18/11/2026 - 14:30

2º Leilão: 19/11/2026 - 14:30

Local: Rua Aconcagua, 288 - Bairro São João Batista - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Marcelo Souza Schonardie

Observações: Não havendo licitantes pelos valores de avaliação ou superiores em 1ª Praça, o mesmo retornará em 2ª Praça, no dia 19.11.2026, às 14h e 30 min., pela melhor oferta, (não inferior a 50%) do valor da avaliação. As praças serão realizadas nos moldes dos arts. 879 a 903 do novo CPC: Pagamento preferencialmente à vista ou parcelado, com 25% de entrada e o saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pelo IGP-M, ficando o próprio bem, garantido por hipoteca legal, ou pela Lei 11.382/ 2006, com um depósito de 30% no ato e o saldo em até 59 meses, com correção mensal pela UPF-RS. Ficam as partes, inclusive esposo (a) se casados (as) forem, desde já intimados (as), caso não localizados (as) para a intimação pessoal, conforme art. 635 § 2º da CNJ. Informações com o leiloeiro pelos fones: (51) 35918505 - 998156323 ou acesse: www.marceloleiloeiro.com.br

LOTE: 001

01 área de terras com 116.432,60m², localizada na Rua Quimisinos, s/nº, Arroio da Manteiga, São Leopoldo- RS

AVALIAÇÃO: R$ 1.623.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 811.500,00

Observações: *Não havendo licitantes pelos valores de avaliação ou superiores em 1ª Praça, o mesmo retornará em 2ª Praça, no dia 19.11.2026, às 14h e 30 min., pela melhor oferta, (não inferior a 50%) do valor da avaliação. As praças serão realizadas nos moldes dos arts. 879 a 903 do novo CPC: Pagamento preferencialmente à vista ou parcelado, com 25% de entrada e o saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pelo IGP-M, ficando o próprio bem, garantido por hipoteca legal, ou pela Lei 11.382/ 2006, com um depósito de 30% no ato e o saldo em até 59 meses, com correção mensal pela UPF-RS. Ficam as partes inclusive esposo (a) se casados (as) forem, desde já intimados (as), caso não localizados (as) para a intimação pessoal, conforme art. 635 § 2º da CNJ. Informações com o leiloeiro pelos fones: (51) 35918505 - 998156323 ou acesse: www.marceloleiloeiro.com.br*