



Rua Aconcagua, 288 - Bairro São João Batista  
São Leopoldo - RS - CEP 93022-380  
Fones: (51) 35918-505 | (51) 99815-6323  
<https://www.marceloleiloeiro.com.br>  
[atendimento@marceloleiloeiro.com.br](mailto:atendimento@marceloleiloeiro.com.br)

## FRAÇÃO DE 3,149% DO PRECATÓRIO Nº 45.190

1º Leilão: 13/07/2026 - 14:30

2º Leilão: 15/07/2026 - 14:30

Local: Rua Aconcagua, 288 - Bairro São João Batista - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Marcelo Souza Schonardie

**Observações:** Não havendo licitantes pelo valor de avaliação ou proposta inferior ao da avaliação, em 1ª Leilão, o mesmo retornará em 2º Leilão, no dia 15.07.2026, às 14h e 30 min., pela melhor oferta, não inferior a 50% do valor da avaliação, inadmitindo-se preço vil. Pagamento à vista. Taxa leilão: 10% do valor da venda, a vista, no ato, por PIX ou transferência bancária Ficam as partes, inclusive esposo (a) se casados (as) forem, desde já intimados (as), caso não localizados (as) para a intimação pessoal, conforme art.635 § 2º da CNJ. Informações com o leiloeiro pelos fones: 35918505 – 998156323. Site: [www.marceloleiloeiro.com.br](http://www.marceloleiloeiro.com.br).

LOTE-001

A FRAÇÃO DE 3,149% DO PRECATÓRIO Nº 45.190 - VENDIDO

**AValiação:** R\$ 986.840,54 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 493.420,27

**Observações:** Não havendo licitantes pelo valor de avaliação ou proposta inferior ao da avaliação, em 1ª Leilão, o mesmo retornará em 2º Leilão, no dia 15.07.2026, às 14h e 30 min., pela melhor oferta, não inferior a 50% do valor da avaliação, inadmitindo-se preço vil. Pagamento à vista. Taxa leilão: 10% do valor da venda, a vista, no ato, por PIX ou transferência bancária Ficam as partes, inclusive esposo (a) se casados (as) forem, desde já intimados (as), caso não localizados (as) para a intimação pessoal, conforme art.635 § 2º da CNJ. Informações com o leiloeiro pelos fones: 35918505 – 998156323. Site: [www.marceloleiloeiro.com.br](http://www.marceloleiloeiro.com.br).