Rua Aconcagua, 288 - Bairro São João Batista
São Leopoldo - RS - CEP 93022-380
Fones: **(51) 35918-505** | **(51) 99815-6323**
https://www.marceloleiloeiro.com.br
atendimento@marceloleiloeiro.com.br

O APARTAMENTO 404 BLOCO 12 (DESOCUPADO), CONDOMINIO PORTO NAPOLIS, AV. LÚCIO BITTENCOURT, 1350, CENTRO, SAPUCAIA DO SUL- RS

1º Leilão: 01/12/2026 - 14:30

2º Leilão: 02/12/2026 - 14:30

Local: Rua Aconcagua, 288 - Bairro São João Batista - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Marcelo Souza Schonardie

Observações: Não havendo licitantes pelos valores de avaliação ou superiores em 1ª Praça, o mesmo retornará em 2ª Praça, no dia 02.12.2026, às 14h e 30 min., pela melhor oferta, inadmitindo-se preço vil, (não inferior a 50% da avaliação). As praças serão realizadas nos moldes dos arts. 879 a 903 do novo CPC: Pagamento preferencialmente à vista ou parcelado pelo valor da avaliação, com 25% de entrada e o saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pelo IGP-M, garantidas por hipoteca legal. Taxa leilão: 5% sobre o valor da venda, à vista, por Pix ou transferência bancária. Ficam as partes, inclusive esposo (a) se casados (as) forem, desde já intimados (as), caso não localizados (as) para a intimação pessoal, conforme art. 635 da CNJ. Informações com o leiloeiro pelos fones: 35918505 – 998156323 e pelo site www.marceloleiloeiro.com.br.

LOTE: 001

O APARTAMENTO 404 BLOCO 12(DESOCUPADO), CONDOMINIO PORTO DE NAPOLIS, AV. LUCIO BITTENCOURT, 1350, CENTRO, SAPUCAIA DO SUL- RS

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00

Observações: *Não havendo licitantes pelos valores de avaliação ou superiores em 1ª Praça, o mesmo retornará em 2ª Praça, no dia 02.12.2026, às 14h e 30 min., pela melhor oferta, inadmitindo-se preço vil, (não inferior a 50% da avaliação). As praças serão realizadas nos moldes dos arts. 879 a 903 do novo CPC: Pagamento preferencialmente à vista ou parcelado pelo valor da avaliação, com 25% de entrada e o saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pelo IGP-M, garantidas por hipoteca legal. Taxa leilão: 5% sobre o valor da venda, à vista, por Pix ou transferência bancária. Ficam as partes, inclusive esposo (a) se casados (as) forem, desde já intimados (as), caso não localizados (as) para a intimação pessoal, conforme art. 635 da CNJ. Informações com o leiloeiro pelos fones: 35918505 – 998156323 e pelo site www.marceloleiloeiro.com.br.*