



Rua Aconcagua, 288 - Bairro São João Batista
São Leopoldo - RS - CEP 93022-380
Fones: (51) 35918-505 | (51) 99815-6323
<https://www.marceloleiloeiro.com.br>
atendimento@marceloleiloeiro.com.br

O APARTAMENTO Nº 301 C/ VAGA ESTACIONAMENTO, AV. VENEZA, 190, FARROUPILHA- RS

1º Leilão: 28/09/2026 - 14:30

2º Leilão: 30/09/2026 - 14:30

Local: Rua Aconcagua, 288 - Bairro São João Batista - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Marcelo Souza Schonardie

Observações: Não havendo licitantes pelos valores de avaliação ou superiores em 1ª Praça, o mesmo retornará em 2ª Praça, no dia 30.09.2026, às 14h e 30 min., pela melhor oferta, inadmitindo-se preço vil, (não inferior a 50% da avaliação). As praças serão realizadas nos moldes dos arts. 879 a 903 do novo CPC: Pagamento preferencialmente à vista ou parcelado pelo valor da avaliação, com 25% de entrada e o saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pelo IGP-M, ficando o próprio bem, garantido por hipoteca legal. Taxa de leilão: 10% sobre o valor da venda, à vista e no ato, com pagamento via PIX ou transferência bancária. Ficam as partes, inclusive esposo (a) se casados (as) forem, terceiros interessados, desde já intimados (as), caso não localizados (as) para a intimação pessoal, conforme art. 635 da CNJ. Informações com o leiloeiro pelos fones: 35918505 – 998156323 e pelo site www.marceloleiloeiro.com.br.

LOTE: 001

O AP. 301 "03 DORMITÓRIOS" C/ VAGA ESTACIONAMENTO, AV. VENEZA, 190, FARROUPILHA- RS

AValiação: R\$ 374.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 187.000,00

Observações: Não havendo licitantes pelos valores de avaliação ou superiores em 1ª Praça, o mesmo retornará em 2ª Praça, no dia 30.09.2026, às 14h e 30 min., pela melhor oferta, inadmitindo-se preço vil, (não inferior a 50% da avaliação). As praças serão realizadas nos moldes dos arts. 879 a 903 do novo CPC: Pagamento preferencialmente à vista ou parcelado pelo valor da avaliação, com 25% de entrada e o saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pelo IGP-M, ficando o próprio bem, garantido por hipoteca legal. Taxa de leilão: 10% sobre o valor da venda, à vista e no ato, com pagamento via PIX ou transferência bancária. Ficam as partes, inclusive esposo (a) se casados (as) forem, terceiros interessados, desde já intimados (as), caso não localizados (as) para a intimação pessoal, conforme art. 635 da CNJ. Informações com o leiloeiro pelos fones: 35918505 – 998156323 e pelo site www.marceloleiloeiro.com.br.