Rua Aconcagua, 288 - Bairro São João Batista
São Leopoldo - RS - CEP 93022-380
Fones: **(51) 35918-505** | **(51) 99815-6323**
https://www.marceloleiloeiro.com.br
atendimento@marceloleiloeiro.com.br

O APARTAMENTO Nº 443 BLOCO 4 "RESIDENCIAL ALTOS DA THEODOMIRO II", AV. CORONEL THEODOMIRO PORTO DA FONSECA, 2435. IPIRANGA, SAPUCAIA DO SUL- RS

1º Leilão: 03/12/2026 - 14:30

2º Leilão: 04/12/2026 - 14:30

Local: Rua Aconcagua, 288 - Bairro São João Batista - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Marcelo Souza Schonardie

Observações: Não havendo licitantes pelos valores de avaliação ou superiores em 1ª Praça, o mesmo retornará em 2ª Praça, no dia 04.12.2026, às 14h e 30 min., pela melhor oferta, inadmitindo-se preço vil, (não inferior a 50% da avaliação). Livre de Ônus: Art. 130 parágrafo único do CTN: O arrematante ficará isento de arcar com ônus pendentes. (IPTU, água, Luz e alienação fiduciária), excetos débitos condominiais. As praças serão realizadas nos moldes dos arts. 879 a 903 do novo CPC: Pagamento preferencialmente à vista ou parcelado com 25% de entrada e o saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pelo Índice IGP-M, garantidas por hipoteca legal. Taxa leilão: 05% sobre o valor da venda, a vista, no ato, por Pix ou transferência bancaria. Ficam as partes, inclusive esposo (a) se casados (as) forem, desde já intimados (as), caso não localizados (as) para a intimação pessoal, conforme art. 635 § 2º da CNJ. Informações com o leiloeiro pelos fones: 35918505– 998156323, e pelo site www.marceloleiloeiro.com.br.

LOTE: 001

O APARTAMENTO Nº 443 BLOCO 4 "RESIDENCIAL ALTOS DA THEODOMIRO II", AV. CORONEL THEODOMIRO PORTO DA FONSECA, 2435, IPIRANGA, SAPUCAIA DO SUL- RS

AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00

Observações: *Não havendo licitantes pelos valores de avaliação ou superiores em 1ª Praça, o mesmo retornará em 2ª Praça, no dia 04.12.2026, às 14h e 30 min., pela melhor oferta, inadmitindo-se preço vil, (não inferior a 50% da avaliação). Livre de Ônus: Art. 130 parágrafo único do CTN: O arrematante ficará isento de arcar com ônus pendentes. (IPTU, água, Luz e alienação fiduciária), excetos débitos condominiais. As praças serão realizadas nos moldes dos arts. 879 a 903 do novo CPC: Pagamento preferencialmente à vista ou parcelado com 25% de entrada e o saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pelo Índice IGP-M, garantidas por hipoteca legal. Taxa leilão: 05% sobre o valor da venda, a vista, no ato, por Pix ou transferência bancaria. Ficam as partes, inclusive esposo (a) se casados (as) forem, desde já intimados (as), caso não localizados (as) para a intimação pessoal, conforme art. 635 § 2º da CNJ. Informações com o leiloeiro pelos fones: 35918505– 998156323, e pelo site www.marceloleiloeiro.com.br.*