



Rua Aconcagua, 288 - Bairro São João Batista
São Leopoldo - RS - CEP 93022-380
Fones: (51) 35918-505 | (51) 99815-6323
<https://www.marceloleiloeiro.com.br>
atendimento@marceloleiloeiro.com.br

ÓTIMO AP.102 (CENTRO SL) EDIFÍCIO VALENTINE (TRÊS DORMITÓRIOS), RUA SÃO JOAQUIM, 883, CENTRO, SÃO LEOPOLDO- RS

1º Leilão: 06/07/2026 - 14:30

2º Leilão: 07/07/2026 - 14:30

Local: Rua Aconcagua, 288 - Bairro São João Batista - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Marcelo Souza Schonardie

Observações: Não havendo licitantes pelos valores de avaliação ou superiores em 1ª Praça, o mesmo retornará em 2ª Praça, no dia 07.07.2026, às 14h e 30 min., pelo valor não inferior a (60%) da avaliação. Livre de Ônus: Art. 130 parágrafo único: O arrematante ficará isento de arcar com ônus pendentes. (IPTU, água, Luz, hipoteca e débitos condominiais), devendo ser baixado todas as penhoras, indisponibilidades e hipoteca averbadas na matrícula. ÔNUS: R-4-51.474- Hipoteca em favor do Banrisul S/A; AV-5-51.474- Notícia de Ação- 3ª Vara Cível SL- 5006620-81.2020.8.21.0033- Exequente: Condomínio Edifício Residencial Valentine; AV-6-51.474- Penhora- 033/114.0011205-2- Exequente: Banrisul S/A; AV-7-51.474- Penhora- 3ª Vara Cível SL- 5006620-81.2020.8.21.0033- Exequente: Condomínio Edifício Residencial Valentine. OBS: Consta a existência de débitos condominiais no valor de R\$ 58.580,44, objeto dos autos da Execução de débitos condominiais sob nº 50066208120208210033 que tramita na 3ª Vara Cível desta Comarca. As praças serão realizadas nos moldes dos arts. 879 a 903 do novo CPC: Pagamento preferencialmente à vista ou parcelado com 25% de entrada e o saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pelo Índice IGP-M, garantidas por hipoteca legal. Ficam as partes, inclusive esposo (a) se casados (as) forem, desde já intimados (as), caso não localizados (as) para a intimação pessoal, conforme art. 635 § 2º da CNJ. Informações com o leiloeiro pelos fones: 35918505- 998156323, e pelo site www.marceloleiloeiro.com.br.

LOTE-001

0 AP.102 DO EDIFÍCIO VALENTINE (TRÊS DORMITÓRIOS), RUA SÃO JOAQUIM, 883, CENTRO, SÃO LEOPOLDO- RS

VENDIDO

AValiação: R\$ 580.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 348.000,00

Observações: Não havendo licitantes pelos valores de avaliação ou superiores em 1ª Praça, o mesmo retornará em 2ª Praça, no dia 07.07.2026, às 14h e 30 min., pelo valor não inferior a (60%) da avaliação. Livre de Ônus: Art. 130 parágrafo único: O arrematante ficará isento de arcar com ônus pendentes. (IPTU, água, Luz, hipoteca e débitos condominiais), devendo ser baixado todas as penhoras, indisponibilidades e hipoteca averbadas na matrícula. ÔNUS: R-4-51.474- Hipoteca em favor do Banrisul S/A; AV-5-51.474- Notícia de Ação- 3ª Vara Cível SL- 5006620-81.2020.8.21.0033- Exequente: Condomínio Edifício Residencial Valentine; AV-6-51.474- Penhora- 033/114.0011205-2- Exequente: Banrisul S/A; AV-7-51.474- Penhora- 3ª Vara Cível SL- 5006620-81.2020.8.21.0033- Exequente: Condomínio Edifício Residencial Valentine. OBS: Consta a existência de débitos condominiais no valor de R\$ 58.580,44, objeto dos autos da Execução de débitos condominiais sob nº 50066208120208210033 que tramita na 3ª Vara Cível desta Comarca. As praças serão realizadas nos moldes dos arts. 879 a 903 do novo CPC: Pagamento preferencialmente à vista ou parcelado com 25% de entrada e o saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pelo Índice IGP-M, garantidas por hipoteca legal. Ficam as partes, inclusive esposo (a) se casados (as) forem, desde já intimados (as), caso não localizados (as) para a intimação pessoal, conforme art. 635 § 2º da CNJ. Informações com o leiloeiro pelos fones: 35918505- 998156323, e pelo site www.marceloleiloeiro.com.br.