



Rua Aconcagua, 288 - Bairro São João Batista
São Leopoldo - RS - CEP 93022-380
Fones: (51) 35918-505 | (51) 99815-6323
<https://www.marceloleiloeiro.com.br>
atendimento@marceloleiloeiro.com.br

QUINHÃO DE 12,5% DE 01 SOBRADO LOCALIZADO NA RUA PROFESSOR CARVALHO DE FREITAS, 1087, GLORIA, PORTO ALEGRE- RS

1º Leilão: 29/06/2026 - 14:30

2º Leilão: 30/06/2026 - 14:30

Local: Rua Aconcagua, 288 - Bairro São João Batista - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Marcelo Souza Schonardie

Observações: Livre de ônus: Art. 130 parágrafo único do CTN: O arrematante ficará isento de arcar com ônus pendentes: (IPTU, água, Luz) em atraso. OBS.: a) O objeto da arrematação consiste em direitos hereditários, e o arrematante se sub-rogará na posição processual do herdeiro executado nos autos do inventário n. 500580882.2013.8.21.0001, ficando sujeito ao seu resultado, inclusive no que tange à eventual redução do quinhão em razão das dívidas do espólio. b) O imóvel sobre o qual recaem os direitos hereditários está gravado com direito real de habitação vitalício em favor de Izar Nascimento Alves, o qual deverá ser integralmente respeitado pelo arrematante, que não poderá pleitear a desocupação, a alienação judicial do bem ou a cobrança de aluguéis enquanto perdurar tal direito. Não havendo licitantes pelos valores de avaliação ou superiores em 1ª Praça, o mesmo retornará em 2ª Praça, no dia 30.06.2026, às 14h e 30 min., pela melhor oferta, (não inferior a 50% da avaliação). As praças serão realizadas nos moldes dos arts. 879 a 903 do novo CPC: Pagamento preferencialmente à vista ou parcelado, com 25% de entrada e o saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pelo IGP-M, ficando o próprio bem, garantido por hipoteca legal. Taxa leilão: 10% sobre o valor da arrematação, a vista, no ato, por PIX ou transferência bancária. Ficam as partes, inclusive esposo (a) se casados (as) forem, desde já intimados (as), caso não localizados (as) para a intimação pessoal, conforme art. 635 § 2º da CNJ. Informações com o leiloeiro pelos fones: (51) 35918505 - 998156323 ou acesse: www.marceloleiloeiro.com.br

LOTE: 001

O quinhão de 12,5% pertencente ao executado do imóvel localizado na rua Professor Carvalho de Freitas, nº 1.087, Porto Alegre- RS

AValiação: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00